BALLAST NEDAM DEVELOPMENT PRESENTEERT

Gezicht op Delft

25 APPARTEMENTEN AAN DE WESTSINGELGRACHT

DELFT

Gezicht op Delft

GEZICHT OP DELFT

Wonen in Gezicht op Delft is een directe verwijzing naar het gelijknamige schilderij van de Hollandse meester Johannes Vermeer. Die naam is gekozen omdat de nieuwbouwontwikkeling van deze grachtenpanden op vrijwel dezelfde plek wordt gerealiseerd waar Vermeer rond 1660 op uit keek toen hij zijn meesterwerk schilderde. De plek met het schitterende uitzicht op De Kolk en de binnenstad van Delft.

Gezicht op Delft

Gezicht op Delft

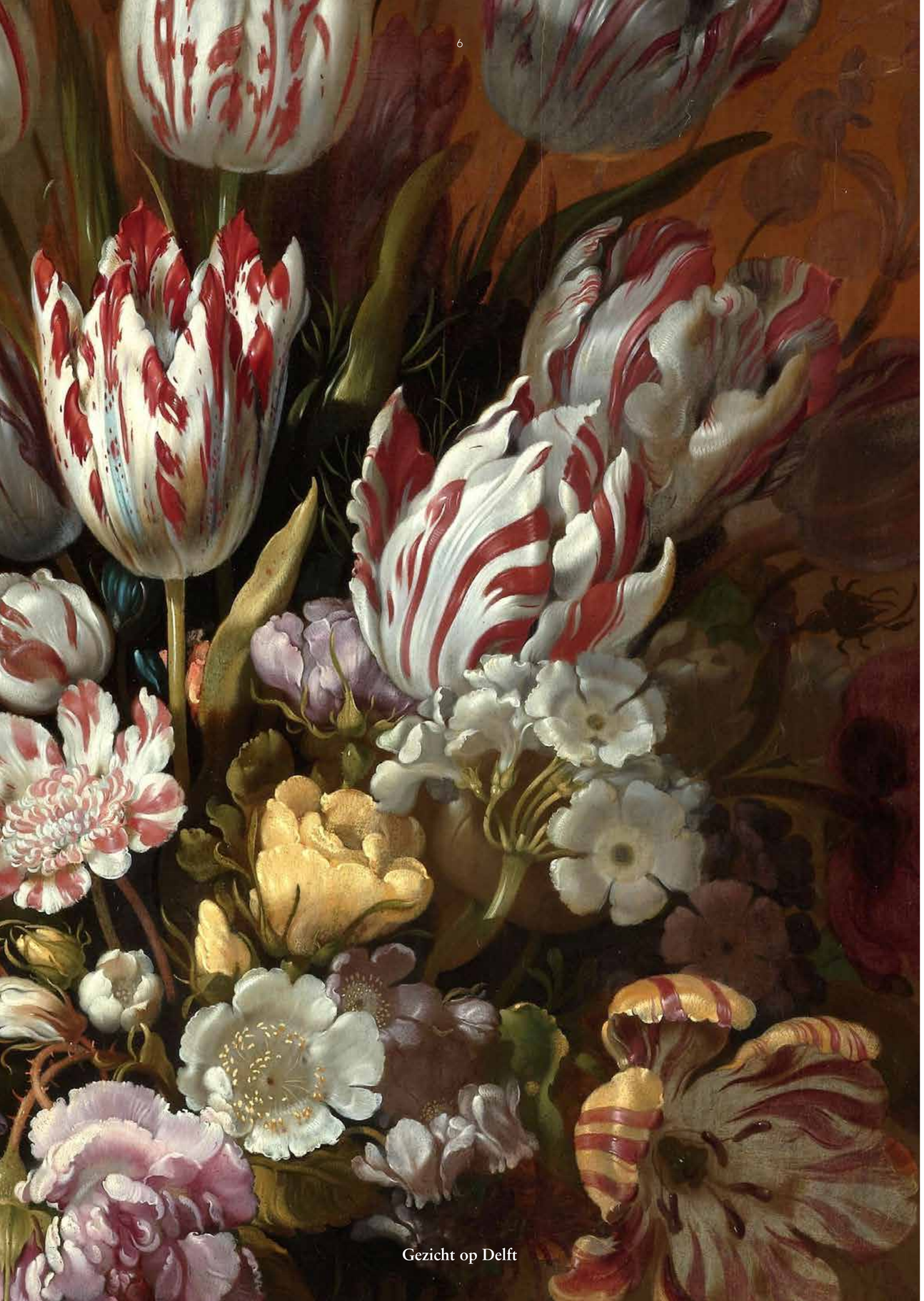
Waar bent u?
De overkant is hier.
U bent daar.
Maar u zult zeggen van niet.
Waar bent u dan in het hier en nu?
Toch daar misschien?
Vraag het aan de brug.

Etwin Grootscholten
Plantagebrug in Delft

DELFT IN EEN NOTENDOP

Op het gebied van de drukkunst nam Delft van meet af aan een vooraanstaande plaats in. De tapijtindustrie kwam tot grote bloei met Francois Spierinx en in de 17e eeuw kende Delft een nieuwe bloeitijd door de fabricage van Delfts Blauw.
Aanvankelijk was Delft een van de grootste steden van ons land. Mede daarom oefende de stad een grote aantrekkingskracht uit op tal van kunstschilders, zoals Carel Frabitius, Pieter de Hoogh, Gerand Houckgeest, Emanuel de Witter, Jan Steen en de reeds genoemde Johannes Vermeer.

Reinier de Graaf en Antonie van Leeuwenhoek zetten Delft internationaal op de kaart door hun wetenschappelijk onderzoek. Deze reputatie zorgde er veel later voor dat er goede voedingsbodems waren voor de huidige TU-Delft en het gerenommeerde onderzoeksinstituut TNO. Delft eigent zich dan ook de titel Delft Kennisstad toe, met als slogan Creating History.



Gezicht op Delft

INHOUD

DELFT
8

NIEUW DELFT
10

VAN LEEUWENHOEKKWARTIER
17

GEZICHT OP DELFT
18

DE MATERIALISERING EN AFWERKING
57

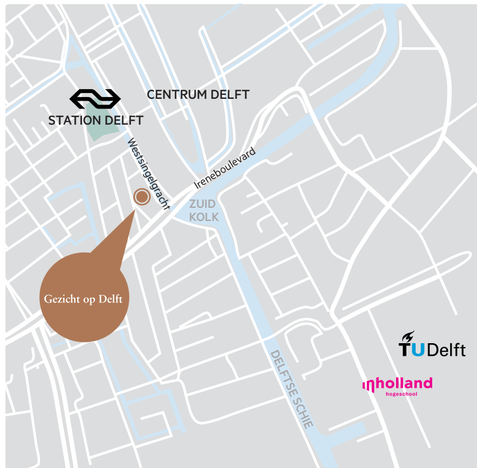
UW HUIS OP ONZE PLANEET
66

WONEN MET ZEKERHEID
68

DELFT

Delft wordt met de dag mooier. Zeker nu er 25 prachtige nieuwbouw appartementen te koop worden aangeboden. Alle appartementen liggen in de luwte van de oergezellige historische binnenstad en vrijwel bovenop De Kolk, als onderdeel van het Rijn-Schiekanaal. Daarnaast is het nieuwe stadkantoor en het hypermoderne NS-station vlakbij. Wonen in één van de appartementen betekent wonen in een uiterst levendig gebied met vrijwel alle stedelijke functies onder handbereik.

De historische binnenstad is een lust voor het oog. De prachtige en bezienswaardige panden bevinden zich veelal in het oude centrum waar ook uiteenlopende winkels en horecagelegenheden uw aandacht vragen. Delft is geweldig in opkomst en zeer geliefd bij jong en oud. Dit wordt mede ingegeven door het rijke verleden, de sfeervolle leefomgeving alsook de aantrekkingskracht van de Technische Universiteit (TU) Delft, de Hogeschool InHolland en de goede bereikbaarheid binnen de Randstad.



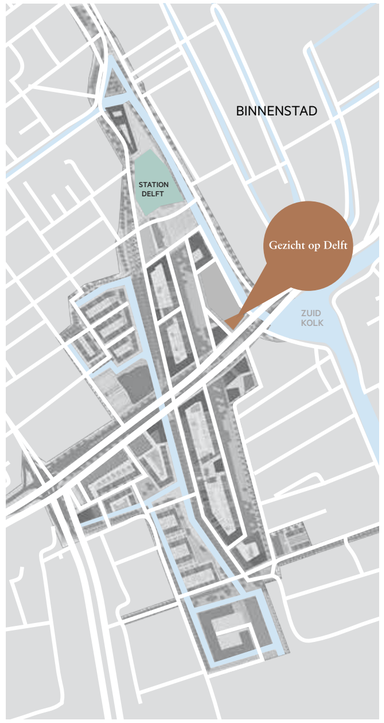
"De historische binnenstad is een lust voor het oog."

Gezicht op Delft

“Delft wordt ook wel ‘klein Amsterdam’ genoemd.”

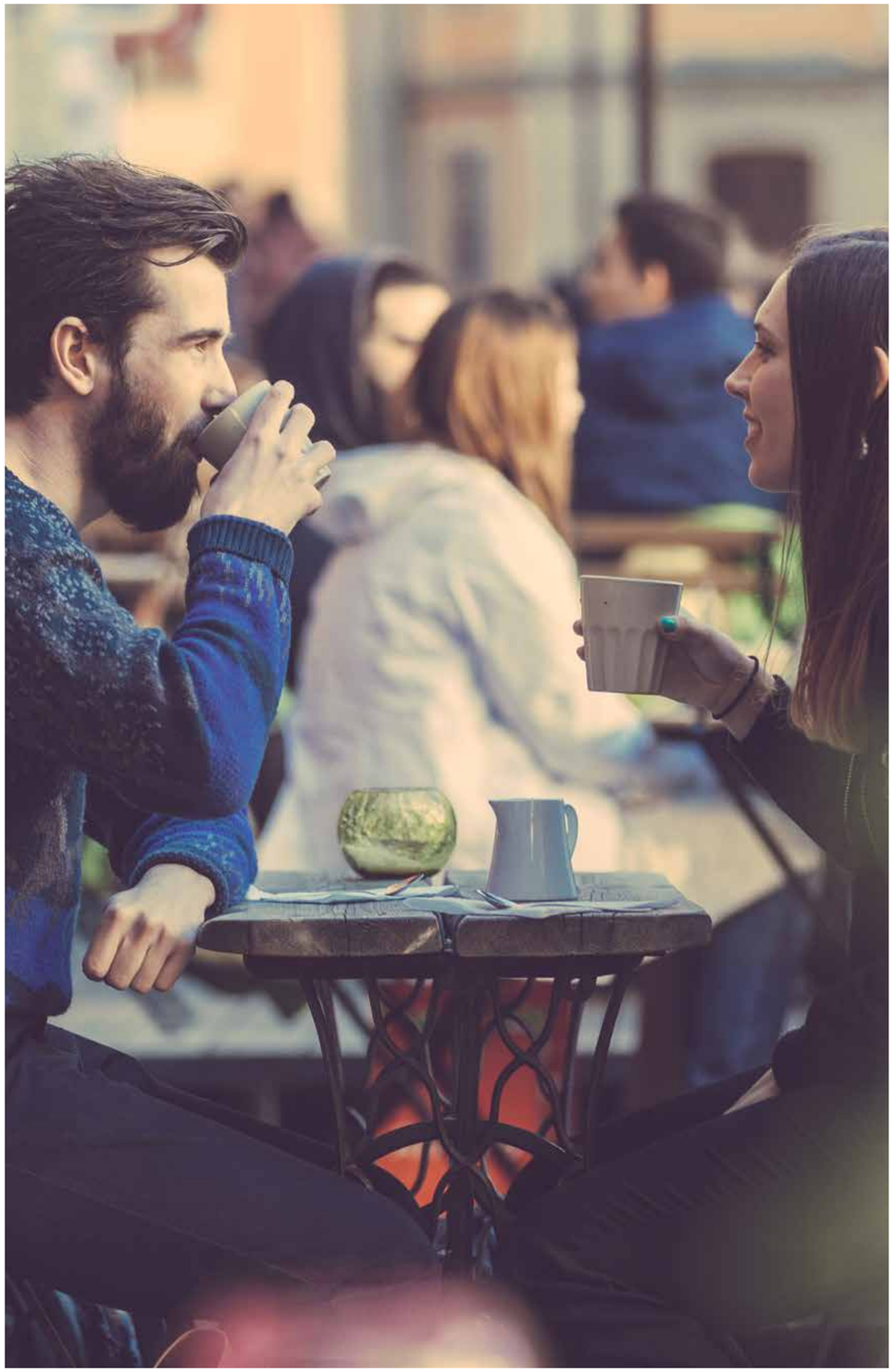
NIEUW DELFT

Het toevoegen van een omvangrijk nieuwbouwprogramma rondom het nieuwe station en stadskantoor is een unieke kans voor Delft.
Dit centrale stadsgebied kent een herontwikkeling met een omvang van ca. 1000 – 1500 nieuwe woningen en appartementen op een plek waar voorheen de trein zich door de stad slingerde. Deze laatste rijdt nu ondergronds, waarmee de binnenstad van Delft alle ruimte kreeg om Nieuw Delft te ontwikkelen.
Een stedelijk gebied met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Delft kent een zeer ruim aanbod in winkelen, wonen, leren, werken en ontspannen in een mix van oud en nieuw. En niet te vergeten: reizen. Het splinternieuwe station van Delft voldoet aan alle moderne eisen.

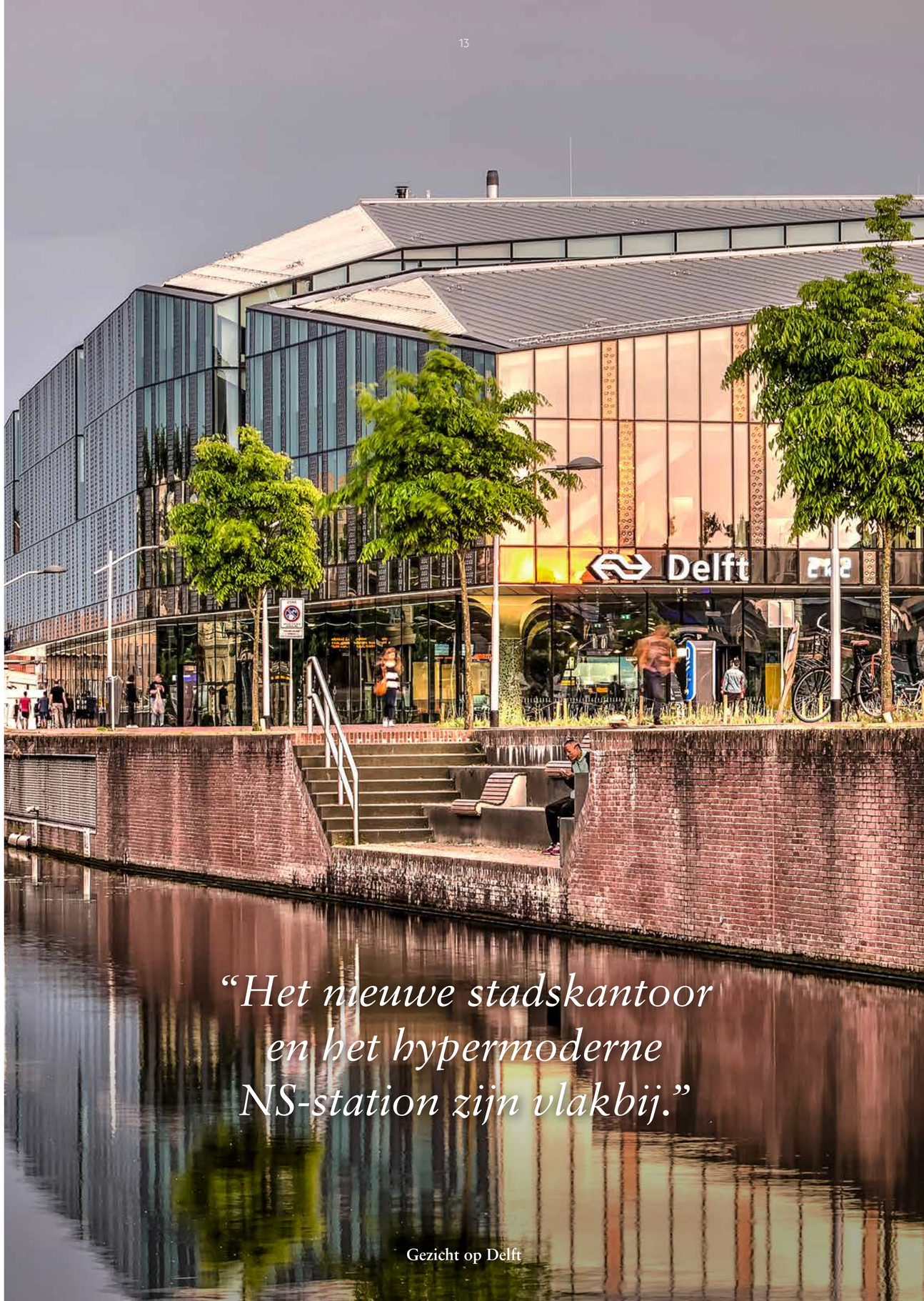


Gezicht op Delft

Gezicht op Delft



Gezicht op Delft



“Het nieuwe stadskantoor en het hypermoderne NS-station zijn vlakbij.”

Gezicht op Delft

VERRASSEND

In één beeld worden hier vanaf de Ireneboulevard de 25 appartementen en 17 grachtenpanden gevangen, die samen 'Gezicht op Delft' vormen. Kun je mooier wonen? Op loopafstand van de historische binnenstad en onder het bereik van de modernste voorzieningen.

“25 Luxe appartementen aan de Westvest.”

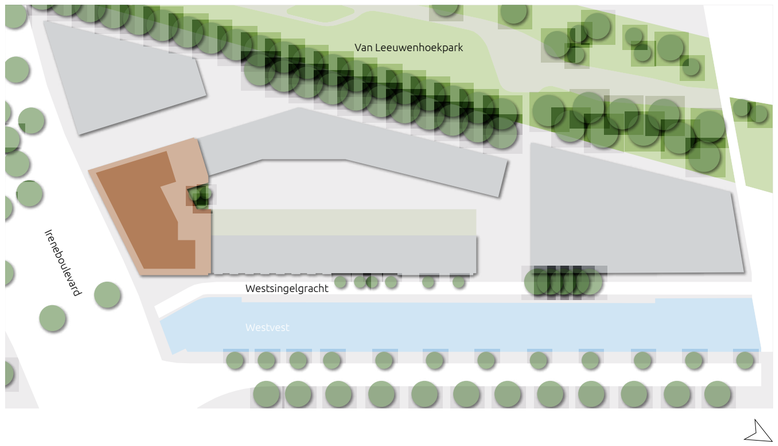
VAN LEEUWENHOEKKWARTIER

De kwalificatie stedelijke allure past naadloos op dit deelgebied van Nieuw Delft. Pal naast het historisch centrum verrijzen in het Van Leeuwenhoekkwartier zo’n 600 huur- en koopappartementen en woningen rondom het nieuwe stadspark. Groot en klein.
Hier woont u in een gebied met een breed scala aan stedelijke functies, die zorgen voor een optimale mix in een dynamische leefomgeving. Binnen deze ‘city-lounge’ – een plek van ontmoeten – krijgt Gezicht op Delft gestalte.

WATER EN MEER...

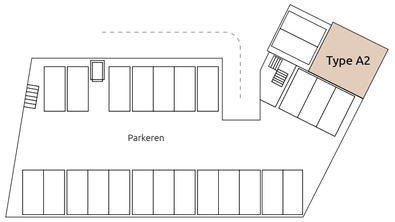
De Kolk biedt het dynamische schouwspel van verkeer over water. Binnenvaart en pleziervaart komen elkaar hier veelvuldig tegen. Vanaf het terras van het populaire Huszár – dat op nog geen minuut lopen ligt - kunt u de schepen als het ware aanraken. Proef de sfeer van een stad die bol staat van de geschiedenis en ervaar dagelijks wat Gezicht op Delft u allemaal te bieden heeft vanuit uw royale appartement met buitenruimte.

Geniet van onbezorgd wonen in een omgeving die rust uitstraalt. Gezicht op Delft ligt in de luwte van het centrum, zodat u profiteert van het beste uit twee werelden. De dynamiek van het bruisende leven in de historische binnenstad én het comfort van een rustige, groene en waterrijke omgeving vanwege de ligging aan de Westsingelgracht enerzijds en het Van Leeuwenhoekpark anderzijds. Luxe wonen in een royaal appartement biedt u een schitterend perspectief. Heerlijk wonen in een gemoedelijke setting waar alle culturele - en andere stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.
De appartementen zijn comfortabel, superzuinig in energieverbruik en het internetten vormt geen enkel probleem door de aanwezigheid van glasvezel. Station Delft Centraal ligt naast de deur, waardoor de gehele randstad in een oogwenk te bereiken is. Nieuw Delft wordt - nee is - een aantrekkelijk woongebied.

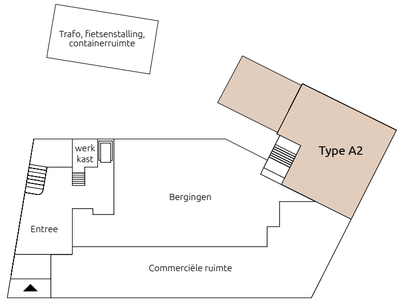


Gezicht op Delft

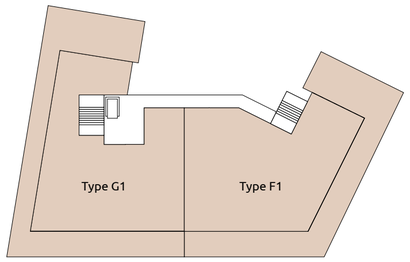
25 APPARTEMENTEN AAN DE WESTSINGELGRACHT



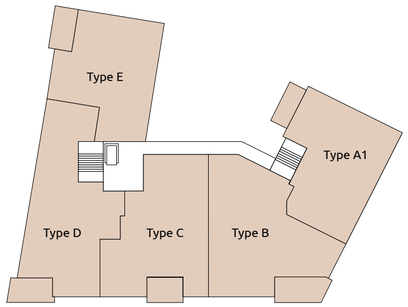
Perkeerkelder, Begane grond



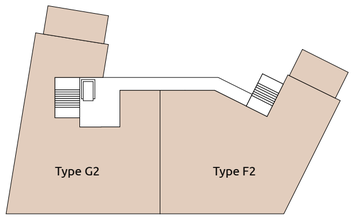
Begane grond, Verdieping 1



Verdieping 6



Verdieping 2 t/m 5



Verdieping 7

25 UITERST RUIME 4 KAMERAPPARTEMENTEN

De 25 appartementen zijn verdeeld over 7 lagen. Verreweg de meesten appartementen hebben magnifiek zicht op De Kolk, die tegenwoordig hoofdzakelijk als passantenhaven dienst doet. De eerste, ruim 130 m2, kent twee verdiepingen en is feitelijk een maisonnette met een eigen entree aan de Westsingelgracht; verdieping twee tot en met vijf van het complex telt steeds vijf vierkamer-appartementen met metrages van 120 m2, oplopend tot 150 m2 en verdieping zes en zeven zijn beide uitgerust met twee top-penthouses van meer dan 210 m2.

Buitenruimte en P

De top-penthouses op de vijfde verdieping hebben de beschikking over een enorm terras. Alle appartementen beschikken grenzend aan de living over een eigen buitenruimte met prachtig uitzicht. Alleen al omdat het water van De Kolk altijd in beweging is. De appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats in het souterrain van Gezicht op Delft. De centrale entreepartij van de appartementen van Gezicht op Delft is gesitueerd aan de Ireneboulevard, waar ook het openbaar vervoer diverse halteplaatsen heeft.

Luxe afwerking

De afwerking van deze royale vier-kamerappartementen en top-penthouses is uiterst luxe. Dat geldt voor het sanitair en zeker ook voor de algehele afwerking. De beste materialen staan garant voor maximaal wooncomfort. Voor alle appartementen geldt dat deze worden uitgerust met een luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad naast een apart toilet.

Duurzaamheid

Qua duurzaamheid presteren de appartementen beter dan de opgelegde normen en waarden. De appartementen worden gasloos en dus ‘all electric’ uitgevoerd en zijn zo goed als energieneutraal, want gebouwd binnen de visie van BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). De zonnepanelen op uw dak en WKO installatie in de bodem voorzien in de energiebehoefte voor de opwekking van uw warmte en uw warm tapwater. Door goede isolatie, ventilatie, vloerverwarming en vloerkoeling bent u ervan verzekerd dat u een aankoop doet die helemaal van deze tijd is. Verantwoord richting de volgende generaties en op de korte termijn voor uzelf riant vanwege het hoge wooncomfort.

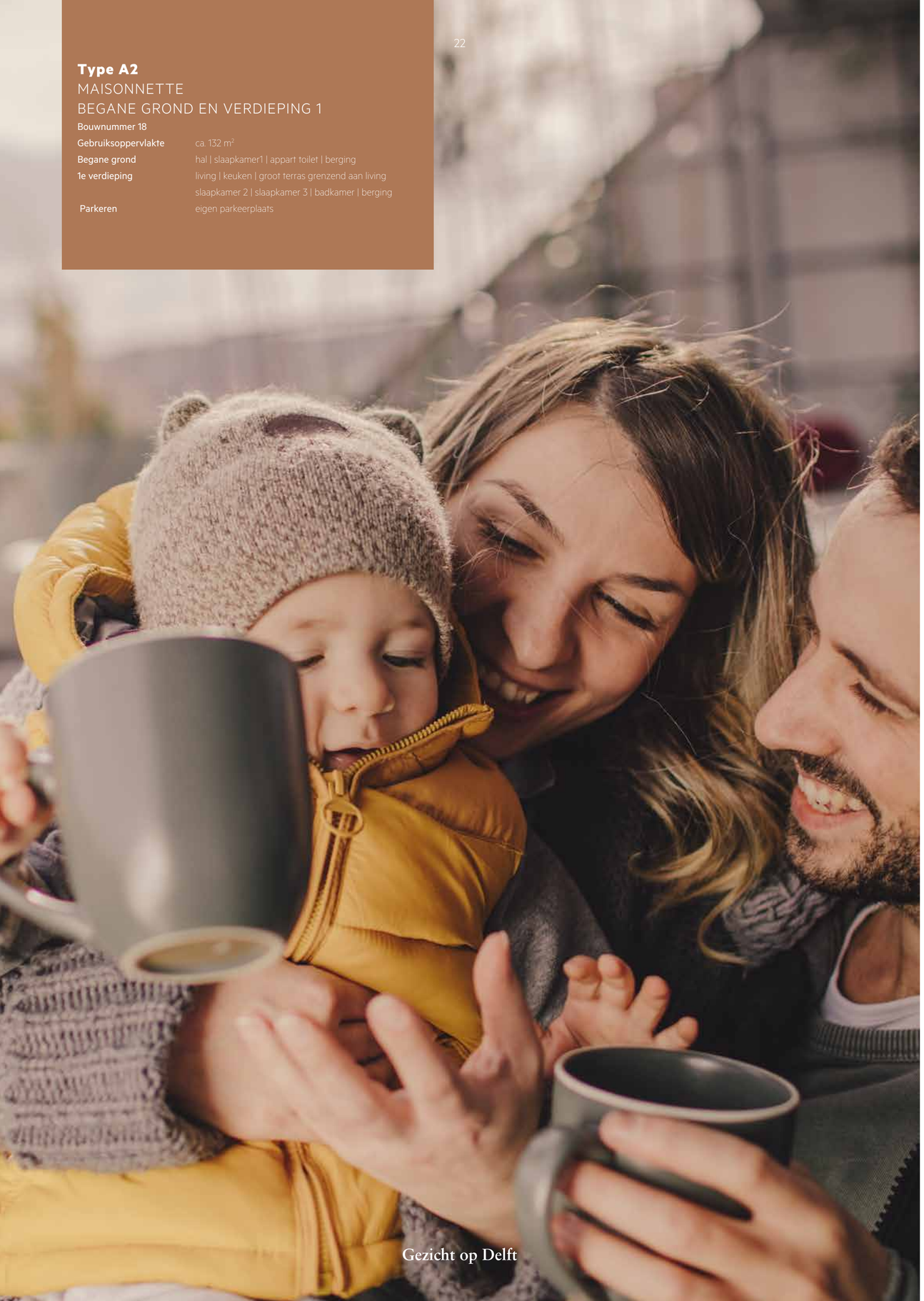
Opties

Het aanbod is compleet en riant. Maar het kan zijn dat u het aanbod toch wilt aanpassen aan uw specifieke wensen. U kunt de afwerking geheel naar uw wensen aanpassen. Ook heeft u de optie om binnenwanden, -deuren en -kozijnen aan te passen.

IMPRESSIE ENTREE APPARTEMENTEN

Type A2
MAISONNETTE
BEGANE GROND EN VERDIEPING 1

Bouwnummer 18	
Gebruiksoppervlakte	ca. 132 m²
Begane grond	hal | slaapkamer1 | appart toilet | berging
1e verdieping	living | keuken | groot terras grenzend aan living
	slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging
Parkeren	eigen parkeerplaats



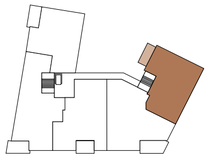
Verdieping 1

Begane grond

Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

IMPRESSIE MAISONNETTE TYPE A2



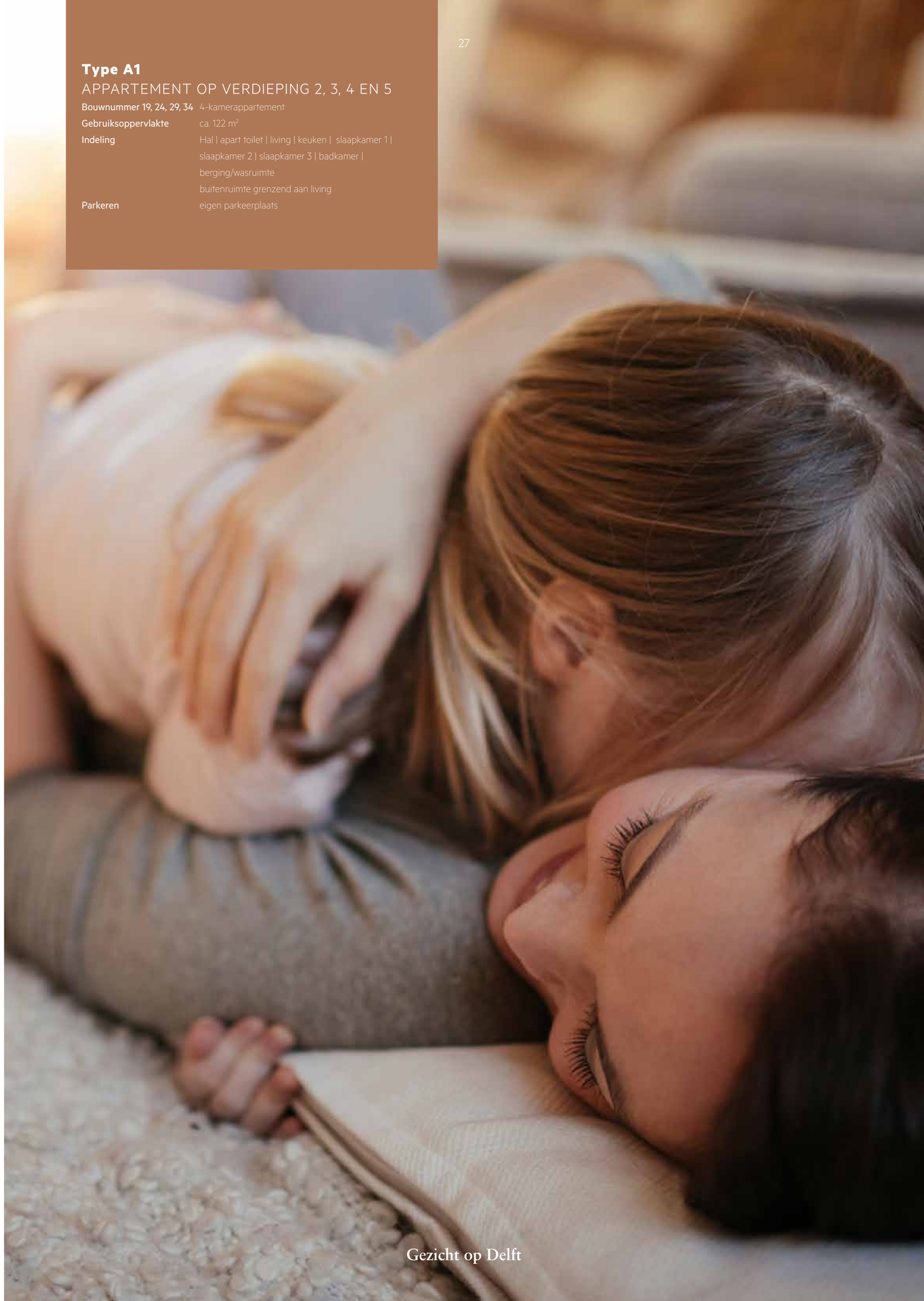
Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

Type A1

APPARTEMENT OP VERDIEPING 2, 3, 4 EN 5

Bouwnummer 19, 24, 29, 34	4-kamerappartement
Gebruiksoppervlakte	ca. 122 m²
Indeling	Hal | apart toilet | living | keuken | slaapkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging/wasruimte buitenruimte grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats

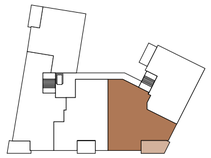


Type B

APPARTEMENT OP VERDIEPING 2, 3, 4 EN 5

Bouwnummer 20, 25, 30, 35

Gebruiksoppervlakte	ca. 154 m²
Indeling	Hal | apart toilet | berging | living | keuken | slaapkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging/wasruimte groot terras grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats



Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

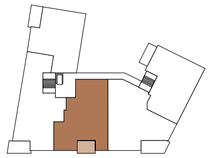
Gezicht op Delft

Type C

APPARTEMENT OP VERDIEPING 2, 3, 4 EN 5

Bouwnummer 21, 26, 31, 36

Gebruiksoppervlakte	ca. 145 m²
Indeling	Hal | apart toilet | living | keuken | berging| slaapkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging/wasruimte groot terras grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats

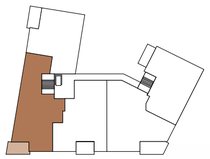


Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

Gezicht op Delft

IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE B



Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

Type D

APPARTEMENT OP VERDIEPING 2, 3, 4 EN 5

Bouwnummer 22, 27, 32, 37

Gebruiksoppervlakte	ca. 150 m²
Indeling	hal | apart toilet | berging | living | keuken | slaapkamer1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging | wasruimte balkon grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats

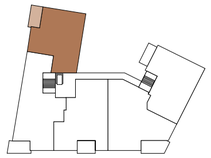
IMPRESSIE APPARTEMENT BUITENRUIMTE

Type E

APPARTEMENT OP VERDIEPING 2, 3, 4 EN 5

Bouwnummer 23, 28, 33, 38

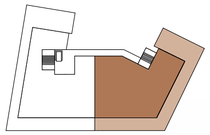
Gebruiksoppervlakte	ca. 122m²
Indeling	Hal | apart toilet | living | keuken | slaapkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer | berging/wasruimte terras grenzend aan living en slaapkamer
Parkeren	eigen parkeerplaats



Schaal 1:75

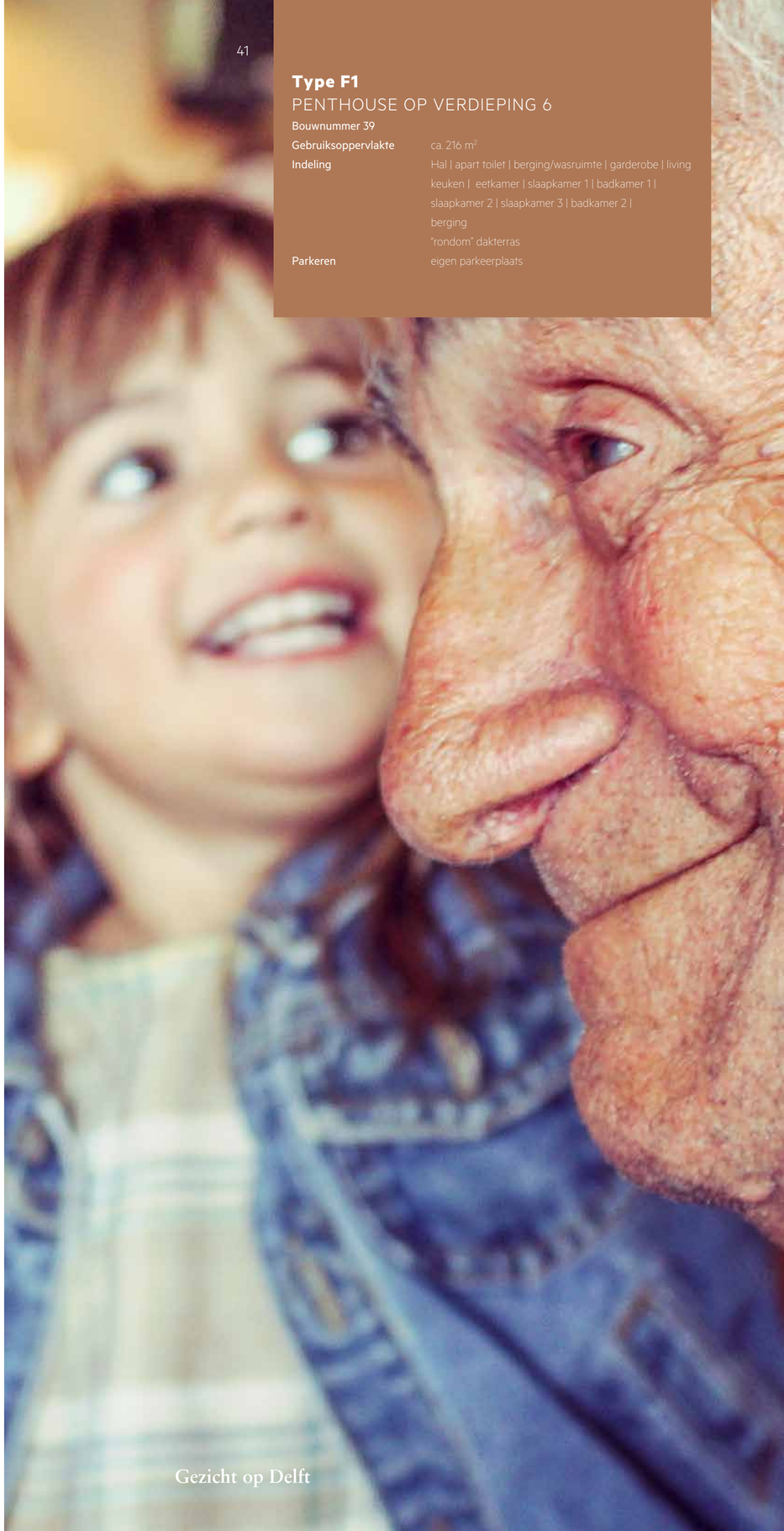
0 1 2 3 4 m

IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE E



Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m



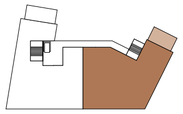
Type F1

PENTHOUSE OP VERDIEPING 6

Bouwnummer 39

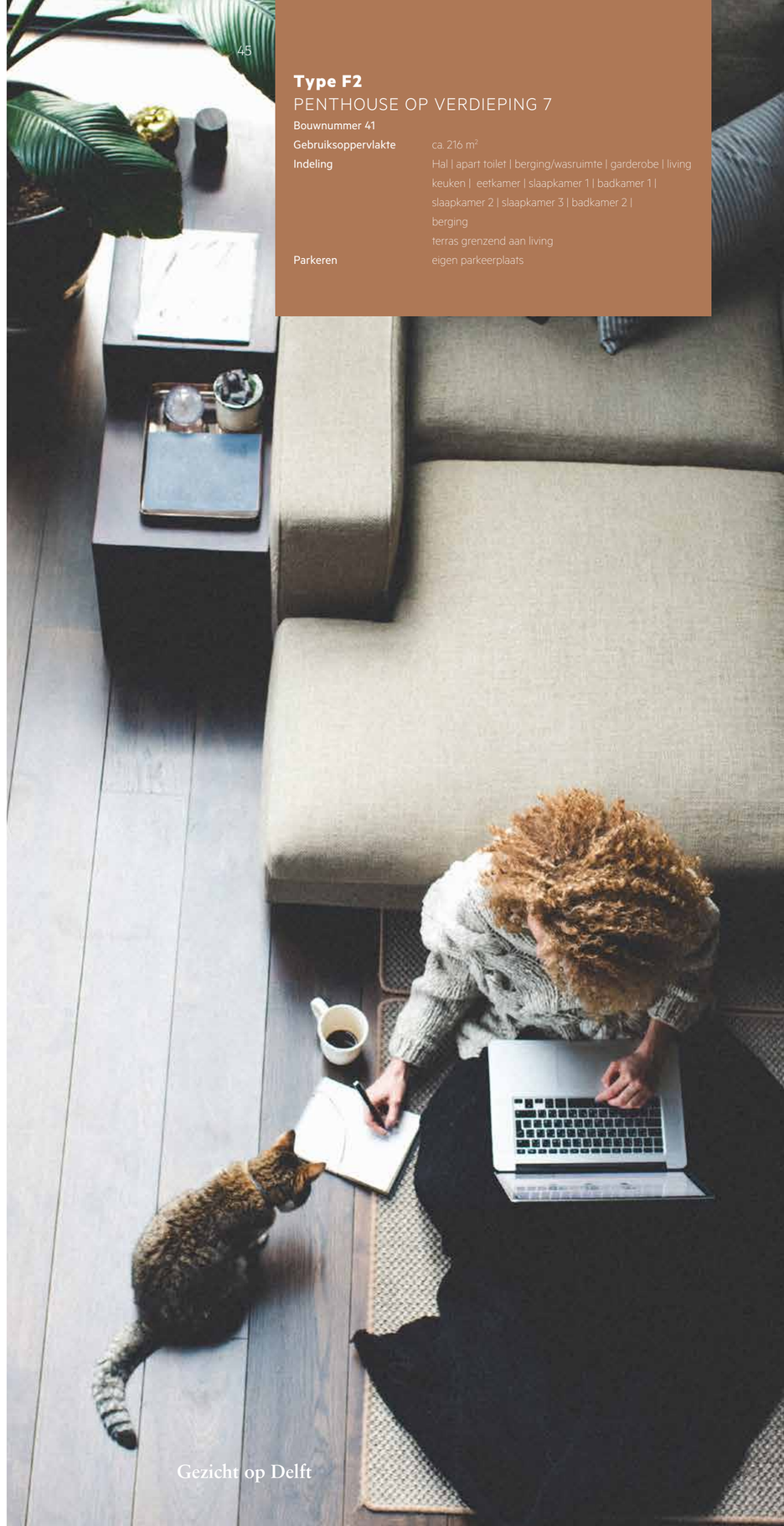
Gebruiksoppervlakte	ca. 216 m²
Indeling	Hal | apart toilet | berging/wasruimte | garderobe | living keuken | eetkamer | slaapkamer 1 | badkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer 2 | berging "rondom" dakterras
Parkeren	eigen parkeerplaats

IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE F1



Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m



Type F2

PENTHOUSE OP VERDIEPING 7

Bouwnummer 41

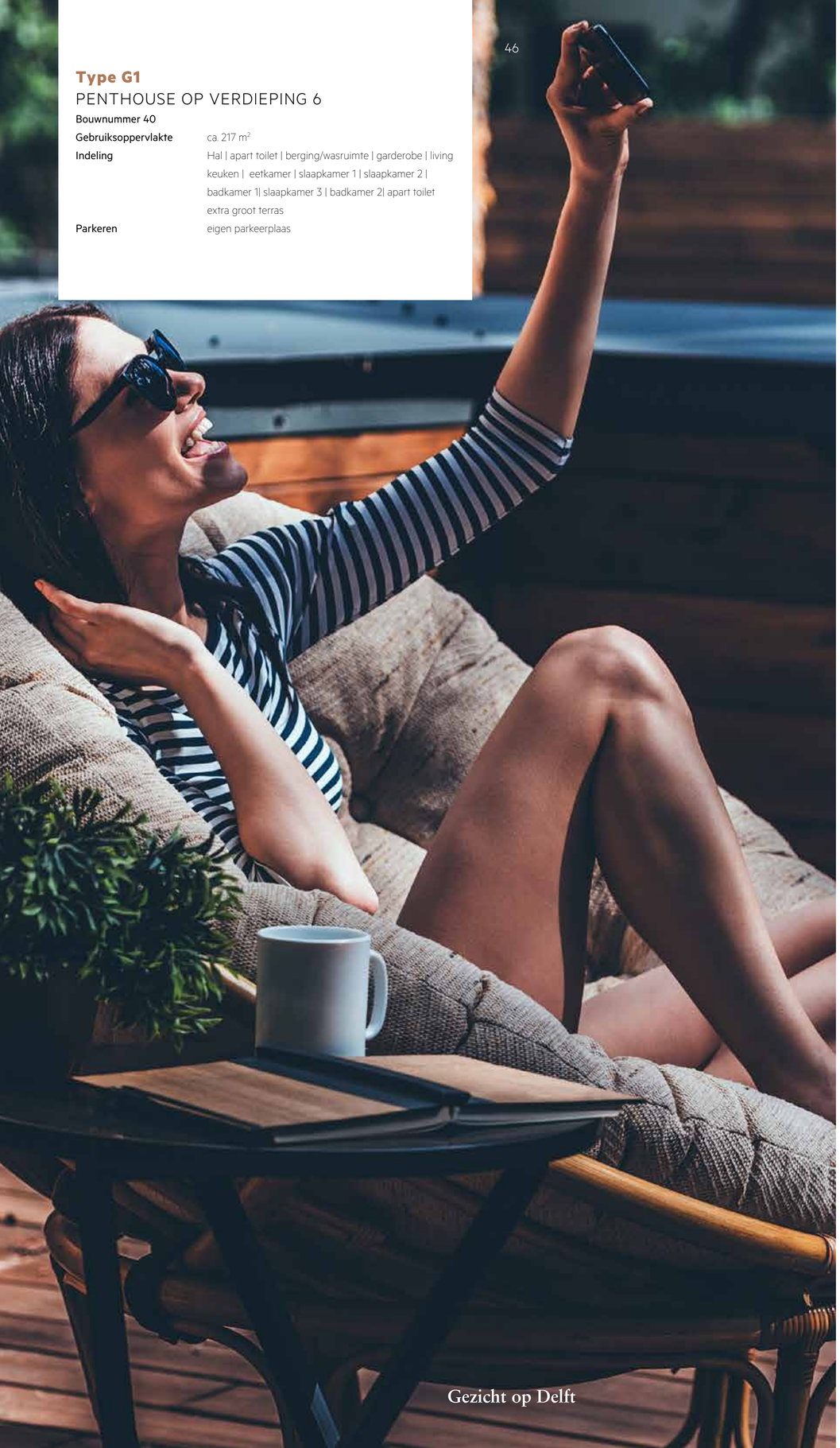
Gebruiksoppervlakte	ca. 216 m²
Indeling	Hal | apart toilet | berging/wasruimte | garderobe | living keuken | eetkamer | slaapkamer 1 | badkamer 1 | slaapkamer 2 | slaapkamer 3 | badkamer 2 | berging terras grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats

Type G1

PENTHOUSE OP VERDIEPING 6

Bouwnummer 40

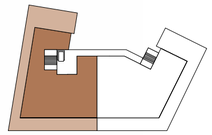
Gebruiksoppervlakte	ca. 217 m²
Indeling	Hal	apart toilet	berging/wasruimte	garderobe	living keuken	eetkamer	slaapkamer 1	slaapkamer 2	badkamer 1| slaapkamer 3	badkamer 2| apart toilet extra groot terras
Parkeren	eigen parkeerplaas



Gezicht op Delft

Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m



Gezicht op Delft

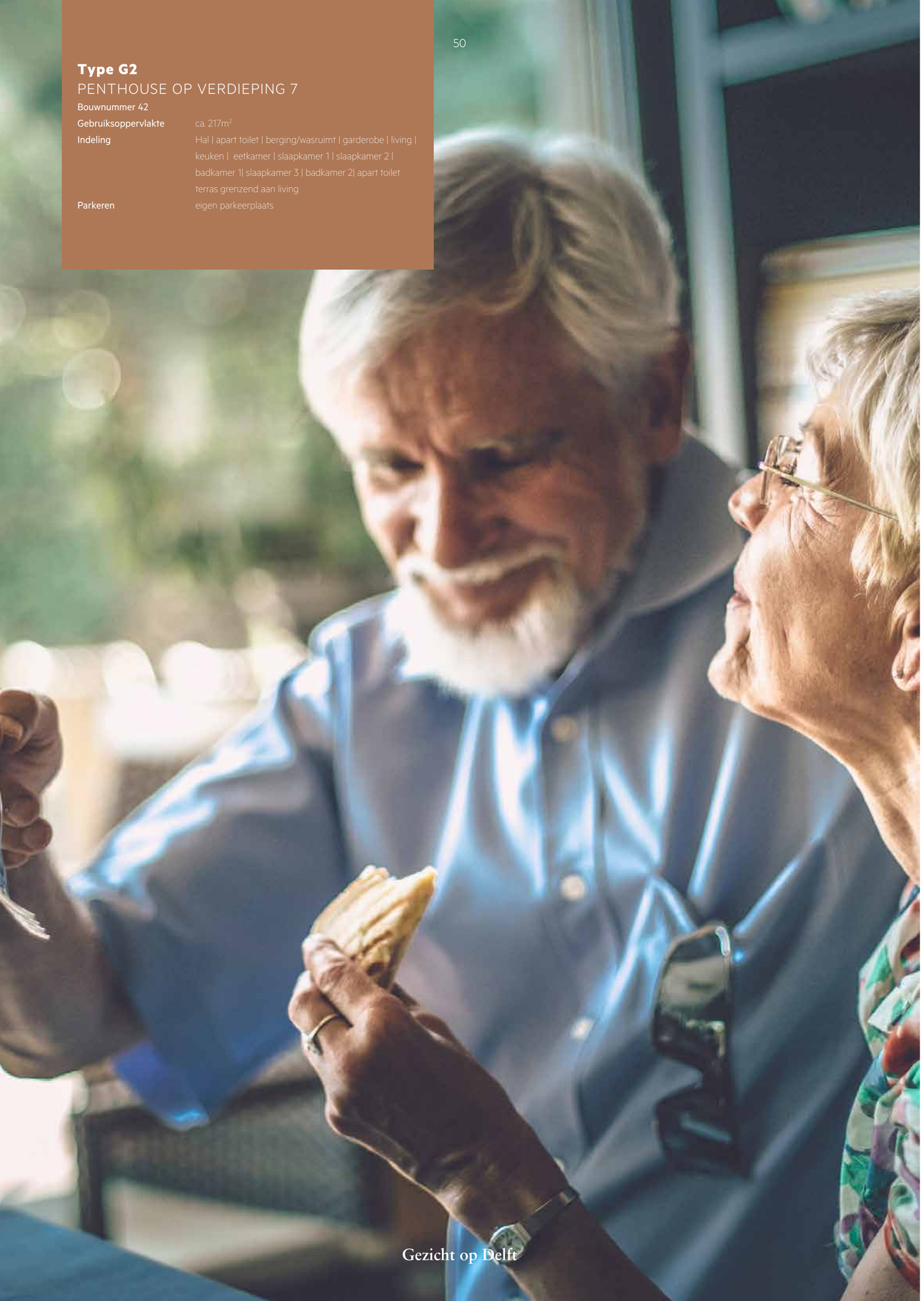
IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE G1 & G2

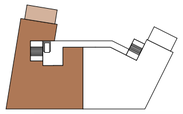
Type G2

PENTHOUSE OP VERDIEPING 7

Bouwnummer 42

Gebruiksoppervlakte	ca. 217m²
Indeling	Hal	apart toilet	berging/wasruimt	garderobe	living	keuken	eetkamer	slaapkamer 1	slaapkamer 2	badkamer 1| slaapkamer 3	badkamer 2| apart toilet terras grenzend aan living
Parkeren	eigen parkeerplaats





Schaal 1:75

0 1 2 3 4 m

IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE G1

IMPRESSIE APPARTEMENT TYPE G2

DE MATERIALISERING EN AFWERKING VAN UW APPARTEMENT

Duurzame gevel en installaties

De opwekking van de verwarming en het warmtapwater gaat via warmte/koude-opslag in de bodem in combinatie met warmtepomp en boilervat in uw woning. In de zomermaanden gebruikt u de lagere bodemtemperatuur om het huis te koelen.

De zonnepanelen op het dak wekken voldoende energie op voor het appartementen complex, waarmee uw ook uw appartement als onderdeel van het complex bijna energie neutraal kan functioneren. Het gebouw heeft een EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) van 0,26.

Door warmteafgifte via de lage temperatuur vloerverwarming met thermostaat in iedere verblijfsruimte – ook in de badkamer - heeft u een relatief lage warmtebehoefte en kunt u overal in huis een aangenaam klimaat realiseren.

Alle gevelkozijnen zijn uitgerust met dubbel glas. In de winter heeft u daardoor minder warmteverlies en is de leefomgeving, ook nabij de gevel zelf, veel behaaglijker.

Alle woningen kennen stuk voor stuk extra luchtdichting. Deze waarde ligt voor iedere woning hoger dan in het bouwbesluit staat voorgeschreven. Gunstig, omdat u daarmee minder warmte verliest.

Koude en tocht in uw woning wordt tot een minimum beperkt. Dat komt omdat verse buitenlucht met warmte uit uw huis wordt opgewarmd voordat deze in de woonkamer wordt geblazen. Met een mooi woord wordt uw luchtcirculatie geregeld door een balans-ventilatie met warmteterugwinning (WTW), waar geen roosters in de gevel voor nodig zijn.

Onderhoudsvriendelijk

De gevelkozijnen worden in aluminium uitgevoerd. Met het wassen van de ramen neemt u meteen het wassen van de kozijnen mee

EXTERIEUR	TERREIN
Terrein verharding parkeervakken en straat	klinker bestrating
Speedgate	Custom vulling, geperforeerde panelen
Parkeergarage souterrain	beton vloer
Erfafscheiding terrastuin app. Type A2	plantenbak, hedera op gaashekwerk
Buitenruimte app. Type A2 en penthouse F1, G1	beton tegels

EXTERIEUR APPARTEMENTEN	MATERIAAL	KLEUR
Gevelbekleding	metselwerk, baksteen	grijs/wit genuanceerd
Gevel panelen	geperforeerd aluminium	grijs
Kozijnen	aluminium	grijs
Hoofdentree	elektrische schuifdeur aluminium	Grijs
Voordeur appartementen	hout	grijs
Balustrade tpv buitenruimte	gehard glas	
Hekwerk / leuning trappenhuis	stripstaal	grijs
Postkasten	aluminium met rvs	grijs / naturel
Belpaneel	aluminium met rvs	grijs / naturel
Buitenplafond hoofdentree	latten plafond	grijs
Buitenplafond balkons	latten plafond	grijs
Huisnummerborden	Rvs	nr. ingegraveerd

EXTERIEUR ALGEMENE RUIMTEN	MATERIAAL	KLEUR
Scheidingswanden	behangklaar	wit
Binnendeuren alg. ruimten	hout in houten kozijn	
Entreedeuren app. in lifthal	hout in houten kozijn	grijs
Hoofdtrap	beton met metalen hekwerk / leuning	grijs
Plafonds alg. ruimten	spuitwerk	wit
Plafond entreehal bg	systeemplafond	
Plafond entree/lifthallen	akoestisch spuitwerk	wit
Tegelwerk hoofdentree	kunststeen, 60 x 60 cm	grijs
Tegelwerk lifthallen verdiepingen	kunststeen, 60 x 60 cm	grijs
Droogloopmat	katoen	antraciet
Entreehal appartementencomplex	elektrisch radiatoren	

EXTERIEUR	MATERIAAL	KLEUR
Binnendeuren	stomp	wit
Binnendeur kozijnen	staal	wit
Trappen, hekwerk vloerrand vide en traphekjes	vurenhout	wit
Vensterbanken	marmercomposiet	bianco
Dorpels	kunststeen	antraciet
Plafonds	spuitwerk	wit
Wandcontactdozen en schakelmateriaal	Busch Jeager SI-reflex	wit
Wandtegels badkamer	tot plafond, 30 x 45 cm	wit
Wandtegels toilet	tot ca 1,20 m. hoog, 30 x 45 cm	wit
Vloertegels badkamer / toilet	60 x 60 cm	grijs

SANITAIR	MATERIAAL	KLEUR
Wastafelcombinatie	keramiek	wit
Wastafelmengkraan		
Spiegel	60 x 80 cm	
Thermostatische douchemengkraan		
Ligbad	acryl	wit
Thermostatische badmengkraan		
Diepspoel wandcloset	keramiek	wit
Closetzitting met deksel		wit
Fontein	keramiek	wit
Fonteinkraan		
Radiator badkamer	elektrische design radiator	

Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van het merk Grohe

Optioneel

- zonwering screens, incl. elektrische aansluiting en bediening van binnen uit
- laadstation t.b.v. elektrische auto

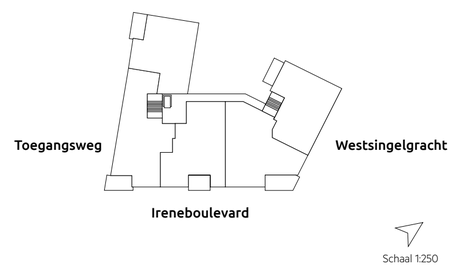
* dit is een beperkte opgave van de opties

GEVELAANZICHTEN

Ireneboulevard

Westsingelgracht

Gevelaanzicht toegangsweg

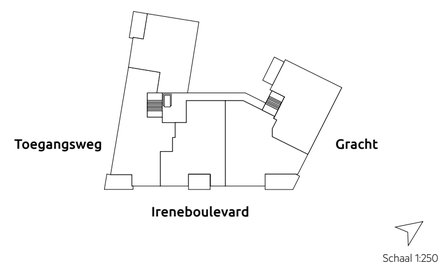


GEVELAANZICHTEN BINNENZIJDE

Gevelaanzicht binnenzijde gracht

Gevelaanzicht binnenzijde Ireneboulevard

Gevelaanzicht binnenzijde toegangsweg



DE UITRUSTING VAN UW SANITAIRE RUIMTE

Het smaakvolle sanitair is afkomstig van Villeroy en Boch. Wij leveren u standaard het elegante model Subway. Waar van toepassing wordt dit sanitair uitgerust met thermostatische douche-, badmeng- of wastafelkranen van het gerenommeerde merk Grohe.
De hoofdverwarming wordt aangelegd als vloerverwarming. In iedere verblijfsruimte en badkamer is de temperatuur apart instelbaar. De badkamer krijgt voor uw comfort een extra elektrische radiator als bijverwarming. Voor het tegelwerk van de sanitaire voorzieningen kunt u kiezen uit diverse kleuren wand- en vloertegels. Wij nodigen u graag uit om u in de showroom van onze leveranciers te laten informeren en adviseren. Daar kunt u het sanitair op uw eigen wensen laten afstemmen.

UW DROOMKEUKEN

De keuken heeft de afgelopen jaren een steeds prominentere rol gekregen in het huishouden en is tegenwoordig één van de belangrijkste ruimtes in uw huis. Het is dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden en waar u gezellig samenkomt met familie en vrienden om in een ontspannen sfeer te genieten van alle verhalen.

Passend bij uw eigen wensen heeft u alle vrijheid om zelf een keuken te realiseren, de woning wordt namelijk geleverd zonder keuken. En de keuze hiervoor is dus geheel aan u! Denkt u aan een groot kookeiland inclusief bargedeelte, waaraan u gezellig een drankje drinkt met uw gasten of van een lekkere kop koffie geniet bij het lezen van de ochtendkrant; wij bekijken graag de mogelijkheden voor aanpassingen van de benodigde aansluitingen met u.

UW HUIS OP ONZE PLANEET...

Ballast Nedam Development onderschrijft de 17 Werelddoelen die de United Nations (Verenigde Naties) nastreeft om onze gezamenlijke wereld duurzaam te beheren. De Werelddoelen moeten ervoor zorgen dat de wereld in 2030 een betere plek is om te leven. Voor iedereen!

In deze brochure bent u op diverse plaatsen maatregelen en suggesties tegengekomen die passen binnen de verschillende doelen. Hieronder ziet u een overzicht van de doelen die in enige vorm op uw woning in het project van toepassing zijn. Ook doen we een suggestie wat u zelf kunt doen om een extra bijdrage te leveren aan de Werelddoelen.

Kijk voor meer informatie op
www.un.org/sustainabledevelopment

AFBEELDING	STANDAARD ONDERDEEL VAN PROJECT	SUGGESTIES VOOR DE KOPER
Good health and Well-Being	• Op een steenworp afstand van de binnenstad van Delft • Vlakbij of gelegen aan het Van Leeuwenhoekpark met ruimte voor beweging en ontspanning • Voldoende mogelijkheden om buiten te spelen • Sportgelegenheden op korte afstand aanwezig	
Clean Water and Sanitation	• Waterbesparende kranen minimaliseren watergebruik • Gescheiden afvoer van regenwater • Gescheiden afval inzameling naar zuiveringsinstallatie	
Effordable and Clean Energy	• Gasloos • Energie label A++++ • Warmte koude opslag-installatie (WKO) de bodem als energiebron • Zonnepanelen op het dak • Warmte terugwinning door balans ventilatie met WTW ventilatie	
sustainable cities and communities	• Overzicht en ruim uitzicht op de straat en tuinen vergroten het veiligheidsgevoel • Gebouwd volgens uitgangspunten Politiekeurmerk	
Responsible consumption and production	• Aansluiten op warmte koude opslag-installatie (WKO) de bodem als energiebron • Goede isolatie en moderne installaties • Geen gasverbruik door keuken met standaard elektrische kookplaat • Fietsgebruik is laagdrempelig door de goed aangelegde fietsverbindingen • Individuele berging voor stalling fietsen	• Optie laadpaal
Climate Action	• Gasloos • Energie label A++++ • BENG als richtlijn • Groene daken	• Regenton is ook mogelijk bij kleinere buitenruimtes
Life below water		
Life on Land	• Gelegen aan het Van Leeuwenhoekpark • Nestvoorzieningen in gevels voor zwaluwen en vleermuizen	• Ontwerp tuinterras met CO2 reducerende split • Ontwerp tuin met eetbare beplanting (moestuin, noten en fruit) • Ontwerp tuin met fauna ondersteunende beplanting (vlinder, bij, vleermuis, egel)

WONEN MET ZEKERHEID

De voor de koop van een nieuwbouw woning geldende procedures en voorwaarden deze worden in de technische omschrijving en wegwijzer nader toegelicht. Wij adviseren u deze toelichting aandachtig door te lezen. U vindt onder meer informatie over de betalingswijze, de oplevering, onze service en garantie regeling en wat wel en niet bij de koop is inbegrepen. Heeft u vragen, dan kunt u altijd contact op nemen met de makelaar(s). Zij zullen eventuele onduidelijkheden toelichten en desgewenst deze informatie met u door lopen.

WONINGBORG GARANTIE

Woningborg heeft tot doel het bevorderen van de kwaliteit van koopwoningen in Nederland, het bevorderen van vertrouwen tussen koper en aannemer en het verschaffen van waarborgen en het aanbieden van oplossingen voor het geval er iets mis gaat. De woning wordt gerealiseerd onder deze strenge normen en voorwaarden van Woningborg. Bovendien geeft deze verzekering afbouwzekerheid, wel zo zeker.

KOPERBEGELEIDING

Bij Ballast Nedam Development hechten we veel belang aan een goede informatie en begeleiding. De kopersbegeleider is voor jou het vertrouwde gezicht voor het project. Hij of zij ontvangt je graag persoonlijk op kantoor, houd je op de hoogte en loodst je soepel door de keuzes van het bouwproces heen. Door goed te luisteren naar je persoonlijke wensen kunnen we je woning met persoonlijke keuzes en naar jouw smaak realiseren. Op de diverse kijkdagen ben je van harte welkom op de bouwplaats. Hiervoor krijg je tijdig een uitnodiging.

DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij het kopen van een woning sluit je een koop- en aannemingsovereenkomst met Ballast Nedam Development en de aannemer. Je verplicht je hiermee tot het betalen van de koopsom, terwijl Ballast Nedam Development zich verplicht tot het leveren van de grond en de aannemer tot de bouw van de woning conform de contractstukken uit de koop- en aannemingsovereenkomst. Voor zover nog niet bekend, is het na tekenen van de overeenkomst verstandig om uiterlijk binnen twee maanden zekerheid te hebben over de financiering van je woning.

De bouw(voorbereiding) wordt gestart op het moment dat alle opschortende voorwaarden uit de overeenkomst zijn vervallen. Dit zijn onder andere het verkrijgen van een onherroepelijk bouwvergunning en er voldoende woningen zijn verkocht.

NOTITIES

Dit moet ik echt even opschriven

NOG TE DOEN

www.woneningezichtopdelft.nl

Informatie
Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars
Oude Delft 110a
2611 CE Delft
T 015 212 52 88

van Silfhout & Hogetoorn
wereldmakelaars

Ontwikkelaar
Ballast Nedam Development
Ringwade 71
3439 LM Nieuwegein

Ballast Nedam
Development

Gezicht op Delft

www.woneningezichtopdelft.nl

Disclaimer
Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen inhoud en werkelijkheid. Daarvoor zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Aan deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
© Mei 2019